

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 6 năm 2024

Số: 4.083./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/QĐST-DS ngày 12/11/2021; Bản án số 14/2022/DSST ngày 20/1/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh; Bản án số 13/DS-PT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 207/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/1/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3.6.5/2024/CTTĐG-VAV ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tài chính Vinaaudit.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ 20, diện tích 112,5m², địa chỉ thửa đất tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 031112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 06999 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/7/2017 cho ông Ngô Đắc Thời, bà Biện Thị Lý. Ngày 27/11/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Gia Lâm và vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 17/5/2024).

Giá khởi điểm: 10.191.506.240 đồng (làm tròn: 10.191.506.000 đồng)

(Mười tỷ một trăm chín mươi một triệu năm trăm linh sáu nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ 19, diện tích 82,5m², địa chỉ thửa đất tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh,

tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 821557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00681 do UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/7/2007 cho ông Nguyễn Văn Kiệm, bà Trần Thị Tư. Ngày 28/1/2008 xác nhận chuyển nhượng cho ông Ngô Đắc Thời, bà Biện Thị Lý. Ngày 27/11/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Gia Lâm và vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 17/5/2024).

Giá khởi điểm: 7.078.263.350 đồng (làm tròn: 7.078.263.000 đồng)

(Bảy tỷ không trăm bảy mươi tám triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng